

ПРОТОКОЛ № 37
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.06.2017 р.

15:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Вербя В. М., 4. Головаха П. В., 5. Луценко Н. О.

Відсутні:

6. Лигін О. П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про результати діяльності управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради за 2016 рік та I квартал 2017 року. (Запрошені: Павлюков А.М. начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради) 15:00,
2. Про присвоєння поштової адреси. (Запрошені: Правда Лариса Вікторівна директор КП «Реформжитло») 15:15,
3. Про конфлікт інтересів депутатів міської ради Гельфера Г.А. та Тупиці О. Л. 15.30
4. Про звернення громадян з питання про незаконного розміщення сауни у будівлі тепловпункту за адресою: бульвар Слави, 4 (на вхідних дверях тепловпункту зазначена адреса: бульвар Слави, 6Д), (Запрошені: Клименко А. В. директор КП "Теплоенерго" ДМР) 15:40.
5. Про внесення змін до складу комісій з відбору суб'єктів оціночної діяльності та проведення конкурсів на право оренди комунального майна.
6. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.06.2017 основний перелік питань)
7. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
8. Про профільні питання комунальної власності.
9. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Про результати діяльності управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради за 2016 рік та I квартал 2017 року.

На комісію надійшов лист від начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради Павлюкова А.М. від 15.06.2017 №4/1-282 (вх.№205ПК/КВ від 19.06.2017) про неможливість надання інформації про результати діяльності управління державного архітектурно-будівельного контролю у зв'язку з вилученням документів правоохоронними органами.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

2. СЛУХАЛИ:

Про присвоєння поштової адреси. (Виступила: Правда Лариса Вікторівна директор КП «Реформжитло», доповідала про питання задвоєння номерів квартир у житлових будинках та необхідність присвоєння поштової адреси.

ВИРІШИЛИ: направити пакети документів до департаменту по роботі з активами міської ради, для з'ясування обставин задвоєння номерів, та законності набуття права власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3. СЛУХАЛИ: Про конфлікт інтересів депутатів міської ради Гельфера Г.А. та Тупиці О. Л.

ВИРІШИЛИ: прийняти до відома та рекомендували депутатам міської ради Гельферу Г.А. та Тупиці О. Л. утриматися від голосування стосовно зазначених питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

4. СЛУХАЛИ:

Про звернення громадян з питання про незаконного розміщення сауни у будівлі тепlopункту за адресою: бульвар Слави, 4 (на вхідних дверях тепlopункту зазначена адреса: бульвар Слави, 6Д). Виступив: головний інженер КП «Теплоенерго» доповідав стосовно приміщення в якому начеб-то розташовано сауну.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити головному інженеру КП «Теплоенерго» до 23.06.2017 надати на комісію інформацію (тех.план) стосовно приміщення будівлі тепlopункту за адресою: бульвар Слави, 4 (на вхідних дверях тепlopункту зазначена адреса: бульвар Слави, 6Д).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

5. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до складу комісій з відбору суб'єктів оціночної діяльності та проведення конкурсів на право оренди комунального майна.

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до складу комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

6. СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.06.2017 основний перелік питань).

6.1. Проект рішення виконавчого комітету Про зміну правового режиму квартири № 226 по просп. Героїв, 17 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.2. Про надання дозволу на передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра навантажувача – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.3. Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста малих архітектурних форм – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.4. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлових будинків за адресами: просп. Металургів, 41 А, вул. Ахматової, 1,3, вул. Діамантна, 2, 4 та вул. Київська, 91 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.5. Про обмеження руху вантажних транспортних засобів вулицями та дорогами міста у денний час протягом літнього періоду – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 08.06.2016 № 30/9 «Про затвердження Положення про застосування системи електронних закупівель товарів, робіт і послуг у Дніпровській міській раді» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.7. Про зміну найменування КП "Жилсервіс-10" та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.8. Про внесення доповнень до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.9. Про затвердження Порядку розрахунку компенсаційних виплат за пільговий проїзд окремих категорій громадян на міських автобусних маршрутах загального користування – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.10. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з балансу департаменту громадського порядку і цивільного захисту Дніпровської міської ради на баланс комунальних підприємств і закладів Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.11. Проект рішення виконавчого комітету Про перепоховання гр. Ілляшенка В. В. – рішення узгоджено.

6.12. Про зменшення величини пайової участі ТОВ «Дніпро Інвест Буд» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

6.13. Про зменшення величини пайової участі ПП «Ін Макс» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

6.14. Про зменшення величини пайової участі гр. Жиліна А. В. на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

6.15. Про затвердження Положення про департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.16.Про реорганізацію КЗК "КСК "Шинник" ДМР з припиненням як юридичної особи шляхом перетворення у нову юридичну особу КП "КСК "Шинник" ДМР – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.17.Про перейменування КП «Муніципальна поліція» та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«проти» - один.

6.18.Про затвердження Статуту КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.19.Про внесення змін та доповнень до Цільової програми з енергозбереження та енергоефективності м. Дніпра на 2017 - 2021 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.20.Про надання дозволу на передачу з балансу КПНЗ «Міська флотилія юних моряків і річковиків» на баланс Військової частини А 1302 Міністерства оборони України автомобіля – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.21.Про внесення доповнень до рішення міської ради від 28.04.2010 № 59/56 «Про надання в безкоштовне користування спортивних баз загальноосвітніх навчальних закладів та приміщень нежитлового фонду міста, пристосованих для занять фізичною культурою та спортом, спортивних споруд комунальних підприємств дитячо-юнацьким спортивним школам і громадським організаціям» – рішення узгоджено. Вирішили протокольнo доручити департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради надати повний перелік дитячо-юнацьких шкіл та громадських організацій, підприємств інших форм власності які мають право безоплатного користування відповідно до рішення міської ради від 28.04.2010 № 59/56.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.22.Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 14/16 «Про Програму розвитку співробітництва Дніпровської міської ради у складі асоціації органів місцевого самоврядування на 2017 - 2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.23.Про реорганізацію КЗК «Парк культури та відпочинку Придніпровський» ДМР з припиненням як юридичної особи шляхом перетворення у нову юридичну особу - КП «Парк культури та відпочинку Придніпровський» ДМР – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.24.Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки по вул. Шевченка у районі буд. № 43 (Соборний (Жовтневий) район) – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.25.Про надання дозволу КП «Дніпро- водоканал» на безоплатну передачу основних засобів та матеріальних цінностей на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.26.Про затвердження Бюджетної програми «Виконання судових рішень та виконавчих документів Дніпровською міською радою та її виконавчими органами» на 2017 - 2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.27.Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 4/16 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.28.Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 01.12.2016 № 6/16 «Про міський бюджет на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.29.Про надання дозволу на безоплатну передачу транспортного засобу з балансу КП «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» на баланс КП «Еко Дніпро» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.30.Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 30.03.2016 № 26/5 «Про комплексну програму екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпропетровська на 2016-2020 рр.» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.31.Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 28/5 «Про Програму інформатизації та інформаційної діяльності Дніпровської міської ради на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.32.Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 24.11.2016 № 546 «Про затвердження Порядку видачі довідок про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

6.33.Про припинення процедури ліквідації Дніпропетровського міського комунального підприємства «Управління аварійно-рятувальних робіт», його перейменування та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

6.34.Про внесення змін до Програми реформування та розвитку комунального господарства міста Дніпра на 2016-2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

7. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

7.1. Про зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна – частина нежитлового приміщення № 57 поз. 1-7, 17 (частина), 21-33 по вул. Енергетичній, 18.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради (Турчак А.М.) запросити заявника на засідання комісії .

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

8. Про профільні питання комунальної власності.

8.1. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/п	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Набережна Заводська, 53	5,0	На конкурсних засадах
2	вул. Суворова, 9	67,2	Переукладення, 1 рік
3	вул. 20-річчя Перемоги, 51	40,2	Переукладення, 1 рік
4	вул. Путилівська, 3	777,1	Переукладення, 1 рік
5	Вул. Робоча, 148	88,8	Переукладення, 1 рік
6	вул. Ярославська, 3-а	928,5	Переукладення, 1 рік
7	вул. Ламана, 4; пр. Героїв, 22; вул. Шевченка, 6А; вул. Набережна Перемоги, 94 А; вул. Казакова, 1 А	Уточнення площі	Внесення змін до договорів оренди
8	вул. Філософська, 62	16,6	Внесення змін до договору оренди
9	вул. Іларіонівська, 2	228,02	Переукладення, 1 рік
10	вул. Гвая, 78	297,93	Переукладення, 1 рік
11	просп. Богдана Хмельницького, 115	89,1	Переукладення, 1 рік
12	вул. Кримська, 4	42,01	На конкурсних засадах
13	Вул. Савкіна, 2	923,3	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - один.

8.2. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/п	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. О.Поля, 76	171,8	Переукладення, 6 місяців

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений та **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами міської ради (Турчак А.М.) знайти рівноцінне нежитлове приміщення до 100 кв.м. для розміщення Дніпропетровської асоціації фізкультури і спорту «Оптиміст».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.3. Про розгляд письмових пропозицій від департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду комунального майна:

№ з/п	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Ворошилова, 3	42,4 та сходи 5,8	Переукладення, 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.4. Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛА: **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

- нежитлове приміщення загальною площею 27,55 кв.м (в т.ч. місця загального користування 4,25 кв.м), підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Гладкова, 22;
- нежитлові приміщення загальною площею 280,3 кв.м, 2-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Столетова, 19А;
- нежитлові приміщення загальною площею 61,3 кв.м, 1-й цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Держинського, 19/21;
- нежитлове приміщення загальною площею 23,5 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Новошкільна, 92;

- нежитлове приміщення загальною площею 35,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Менахем – Мендл Шнеерсона (Мініна), 11, корп. 3,
- нежитлове приміщення загальною площею 19,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Сурікова, 36;
- нежитлове приміщення загальною площею 36,8 кв.м та ганок 5,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Михайла Драгоманова (Димитрова), 52;
- нежитлові приміщення загальною площею 241,1 кв.м (в т.ч. ганок 7,6 кв.м), напівпідвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля (Кірова), 14;
- нежитлові приміщення загальною площею 64,90 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Єрмолової, 48;
- нежитлові приміщення загальною площею 198,5 кв.м, підземний пішохідний перехід, за адресою: м. Дніпро, вул. Калинова, 14А;
- нежитлове приміщення загальною площею 17,2 кв.м, 4-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Футбольна, 12;
- нежитлові приміщення загальною площею 102,9 кв.м (в т.ч. ганок 9,6 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 65, бл. 5;
- нежитлові приміщення загальною площею 99,83 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Алтайська, 51;
- нежитлові приміщення загальною площею 124,4 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 56, бл. 1;
- нежитлове приміщення загальною площею 38,3 кв.м, 2-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 118А;
- нежитлове приміщення загальною площею 5,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 118А;
- нежитлове приміщення загальною площею 18,5 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Передова, 800А;
- нежитлове приміщення загальною площею 15,3 кв.м, 3-й поверх, за адресою: м. Дніпро, пл. Шевченка, 7;
- нежитлові приміщення загальною площею 46,32 кв.м (в т.ч. місця загального користування 10,92 кв.м) та ганок 9,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Гагаріна, 74Д;
- нежитлове приміщення загальною площею 15,51 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 21, п. 10;
- нежитлове приміщення загальною площею 923,3 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Савкіна, 2;
- нежитлове приміщення загальною площею 1581,7 кв.м, 1-й, 2-й 3-й поверхи, за адресою: м. Дніпро, вул. Будівельників, 56.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - один.

8.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	вул. Баженова, 1	18,7 (у т.ч. місяця загального користування 4,4)	Переукладення, 1 рік
2	просп. Богдана Хмельницького (Героїв Сталінграду), 113	32,0	Переукладення, 1 рік
4	вул. Січових Стрільців (Артема), 28	42,4	Переукладення, 1 рік
5	вул. Велика Діївська, 111	3,0	Переукладення, 6 місяців
6	вул. В. Антоновича, 29	2,5	Переукладення, 6 місяців
7	вул. Мукаша Салакунова, 11	23,6	Переукладення, 1 рік
8	пр-т. Богдана Хмельницького, (вул Героїв Сталінграду), 14	86,60	Переукладення, 6 місяців
9	вул. Суворова, 29а	8,00	На конкурсних засадах
10	просп. Д. Яворницького, 75	1,50	На конкурсних засадах
11	вул. Мостова, 8	129,1 (в т.ч. гараж Н-1 - 69,9 кв.м.)	На конкурсних засадах
14	Донецьке шосе, 5	40,91	укладення д/у, що внесення змін
15	вул. Космічна, 10	29,70	укладення д/у, що внесення змін

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Січових Стрільців (Артема), 19	120,4	На комісію

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендаря на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Боброва, 18 (літ А-2)	251,40	уточнити площу оренди, у листах зазначені різні дані На конкурсних засадах,
2	вул. Бородинська, 18	64,4 уточнена площа (59,9 площа за пакетом)	На конкурсних засадах, надати копію технічного паспорта

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Робоча, 3Г	30,9	Переукладення, 1 рік
2	вул. Панікахи, 53а	1,0	Переукладення, 6 місяців
3	просп. П. Калнишевського (Косіора), 31	41,4	Переукладення, 1 рік
4	просп. П. Калнишевського (Косіора), 21	58,5	Переукладення, 1 рік
5	вул. Жуковського, 4-а	832,9	Переукладення, 1 рік
6	вул. Івана Акінфієва (Фучика), 12-а	962,5	Переукладення, 1 рік
7	вул. Робоча, 73, бл. 4	134,5	Переукладення, 1 рік
8	просп. С.Нігояна (Калініна), 77	81,6	Переукладення, 1 рік
9	вул. Гладкова, 27	104,9	Переукладення, 1 рік
11	вул. Академіка Белелюбського, 66	36,59	На конкурсних засадах
12	просп. Мануйлівський, 29	11,00	На конкурсних засадах
13	вул. Ближня, 31	28,00	На конкурсних засадах

15	просп. Героїв, 17	40,00	На конкурсних засадах
16	вул. Будівельників, 20-а	46,33	На конкурсних засадах
18	вул. Футбольна, 12	14,50	Продовження шляхом укладення д/у, 6 місяців
19	вул. Велика Діївська, 111	24,40	Продовження шляхом укладення д/у, 6 місяців
20	просп. Богдана Хмельницького, 19	161,90	Без проведення конкурсу На 6 місяців

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.9. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
14	просп. Богдана Хмельницького, 133	57,6 (у т.ч ганок 6,5 кв.м)	На конкурсних засадах Надати старий договір
17	вул. Ливарна, 3	407,50	Внесення змін шляхом д/у Надати копію договору

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.10. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. Сергія Нігояна, 19	116,5	Переукладання, 1 рік
2	вул. Комбрига Петрова, 29	32,5	Переукладання, 1 рік
3	вул. Панікахи, 53	1,00	На конкурсних засадах
4	вул. Баженова, 1	73,20	Додаткові угоди на зміни
5	вул. 20-річчя перемоги, 51	38,70	Додаткові угоди на зміни

6	просп. Д. Яворницького, 75	341,40	Додаткові угоди на зміни
7	вул. М. Грушевського, 70	137,70	Додаткові угоди на зміни
8	просп. С. Нігояна, 77	19,90	Додаткові угоди на зміни
9	смт. Таромське, вул. Старий шлях, 5	19,60	Додаткові угоди на зміни
2	просп. Героїв, 22	22,9	Переукладання, на 6 місяців
3	ж/м Червоний Камінь, 3	64,1 кв.м та ганок 4,7 кв.м	Переукладання, 1 рік
5	вул. Янтарна, 71, корп. 2	66,9	Переукладання, 1 рік
6	просп. Слобожанський (Газети "Правди"), 125	361,2	Переукладання, 1 рік
7	просп. Миру, 18	108,0	Переукладання, 1 рік
8	вул. Запасна, 5	29,16	Переукладання, 1 рік
10	вул. Воскресенська (Леніна), 23	8,00	На конкурсних засадах, на 1 рік
12	вул. Фрунзе, 22А	13,25	Додаткова угода, що внесення змін

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.11 Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	пров. Фестивальний, 1	35,0	Переукладання На комісію
2	вул. 20-річчя Перемоги, 12	20,0	Переукладання
3	вул. Воскресенська (Леніна), 38	15,8	Переукладання

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендаря на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.12.Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	просп. Богдана Хмельницького, 113	236,50	Не вільне На конкурсних засадах
2	просп. Гагаріна, 98	74,10	На конкурсних засадах запросити балансоутримувача кнм на комісію

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд **протокольно доручити** балансоутримувачу комунального нерухомого майна разом з департаментом по роботі з активами міської ради здійснити обстеження приміщення на наявність орендаря та його майна у нежитловому приміщенні (п.1. просп. Б.Хмельницького, 113 (236,5 кв.м), скласти акт обстеження нежитлового приміщення та надати його на комісію до **01.08.2017**; по п.2 просп. Гагаріна, 98 запросити балансоутримувача комунального нерухомого майна на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

8.13.Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами щодо внесення змін до договорів оренди шляхом укладення додаткових угод за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Курінна (Аверіна), 57	3483,60	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з 01.01.2017
2	вул. Січеславська Набережна, 29-а	1286,40	Додаткові угоди на зміни
3	вул. Січеславська Набережна, 29-а	1286,40	Додаткові угоди на зміни
4	вул. Січеславська Набережна, 29-а	1286,40	Додаткові угоди на зміни
5	вул. Новоселівська, 15	1004,30	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з 01.01.2017
6	вул. Новоселівська, 17	910,00	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з 01.01.2017
7	вул. 20-річчя Перемоги, 35	100,00	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з

			01.01.2017
8	вул. Осіння, 6	2609,1 (у т.ч. 2173,1 240,0 148,3 47,7)	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з 01.01.2017
9	вул. Гайова, 78	365,30	Додаткові угоди на зміни Термін дії 1 рік з 01.01.2017

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне внести зміни до діючих договорів оренди комунального нерухомого майна шляхом укладення додаткових угод.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

9. Різне.

9.1. Розглядали висновок департаменту інноваційного розвитку Дніпровської міської ради щодо надання внесків до статутного капіталу Комунальному підприємству «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити висновок департаменту інноваційного розвитку Дніпровської міської ради щодо надання внесків до статутного капіталу Комунальному підприємству «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.
«утримались» - один.

9.3. Про розгляд звернення гр. Онуфрієва А.А. від 15.05.2017 вх. № 161ПК/КВ щодо безпідставності стягнення плати (адміністративного збору) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав.

ВИРІШИЛИ: комісія уважно розглянула звернення та повідомляє таке.

У зверненні гр. Онуфрієва А.А. вказувалось, що сплата вимагалась при реєстрації права власності на нерухоме майно, встановлене за рішенням суду.

Як вказано у ст. 31-1 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, проведення реєстраційних дій на підставі рішення суду, яке передбачає набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора, здійснюється у порядку та строки, передбачені цим Законом, без справляння адміністративного збору.

При цьому, згідно з підпунктом 2 пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності” до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом, а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Таким чином, у даному випадку, якщо Ваше звернення стосувалось державної реєстрації права на підставі відповідного рішення суду, прийнятого щодо позовних вимог, перелічених у ч. 2 ст. 31-1 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, то при зверненні до державного реєстратора адміністративний збір не справляється.

У всіх інших випадках, за державну реєстрацію права, яке виникло на підставі рішення суду, вноситься плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій у розмірі, передбаченому ст. 34 вказаного Закону.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - один.

9.3. Виступив:

Федоренко В. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **19.07.2017р. о 10.00.**

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії


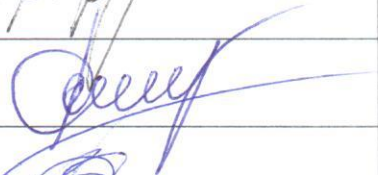

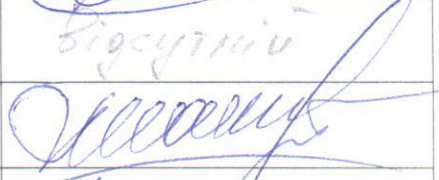


В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.06.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Лигін Олександр Павлович	відсутній
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	